

Aanmaakdatum: 18.08.2026

Voorwerp: AETHER RENEWABLE CHEMICALS

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken) (Operationeel gebouw)

BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE - NIEUWE TOESTAND

Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?

Ja

Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)

454,7 m²

Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)

821,8 m²

Volume

5 729,22 m³

Nokhoogte

12,6 m

Kroonlijsthoogte

12,6 m

Type bebouwing

Vrijstaand

Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?

Ja

Brandweer

Referentie

Laagbouw

Hoogte van de bovenste vloerplaat

4,6 m

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)
- het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag geen vooradvies is ontvangen: een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen

2. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) vragen.

Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?

Nee

Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)

m²

Volume

m³

Diepte

m

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN BUITEN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen buiten het gebouw aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

Zijn er parkeerplaatsen buiten het goed aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen buiten het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het goed

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig?

Nee

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens in het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

NIEUWE TOESTAND

Indeling gebouw:

Totale oppervlakte productie en / of opslag goederen

0 m²

Totale oppervlakte ondersteunende functies

821,8 m²

Aantal uitgangen en nooduitgangen

3

Totale breedte van de uitgangen en nooduitgangen

10,4 m

Brandweer referentie

Klasse A (minder dan 350MJ/m²)

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De brandbelasting bedraagt 350 MJ/m² of meer (Klasse B of C):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag vooradvies er geen is ontvangen, een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen.

2. De brandbelasting bedraagt minder dan 350 MJ/m² of meer (Klasse A):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverlenerszone (brandweer) vragen

Opgelet: wanneer er een onderscheid is van klasse toekenning aan de verschillende units binnen het gebouw is het de unit met de zwaarste norm van toepassing.

vb: één gebouw vier units: unit 1- klasse A, unit 2- klasse A, unit 3-klasse C, unit 4-klasse A, dan is het unit 3 met klasse C welke bepalend is voor de behandeling

Voert u stedenbouwkundige handelingen uit aan een bedrijfswoning die deel uitmaakt van dit bedrijfsgebouw?

- ☒ Neen
- ☐ Ja. Vul dan de gegevens in van de bedrijfswoning

Totaal nuttige vloeroppervlakte

m²

Aantal slaapkamers

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Procesruimte)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Andere infrastructuur of technische werken (Procesruimte)

Geef de functie met eventueel een omschrijving

Geef een bondige omschrijving van de aangevraagde werken

Het betreft het bouwen van een tankpark voor de reactoren met buitenafmetingen 43,6m x 26,89m met een tankparkwandhoogte van 0,5m. In dit tankpark bevinden zich 2 reactoren en een procesplatform. Het procesplatform voorziet de verschillende proces tanks op 3 verschillende niveaus (niv.+01, niv.+02 en niv.+03) waarbij een pompenzone zich op niv+00 bevindt. Het procesplatform (met afmetingen 18,4m x 12,3m x 12,25m) wordt voorzien van een vaste trap aan de oostzijde, de nodige borstweringen en een evacuatiemogelijkheid via kooiladders aan de westzijde. Het tankenpark wordt gecompartmenteerd in 3 stukken met 2 tussenmuurtjes van 0,4m hoogte.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Tankpark Opslag, pompzones en laadplatformen)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Raffinaderij, chemie en petrochemie (Tankpark Opslag, pompzones en laadplatformen)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Andere infrastructuur of technische werken (Tankpark Opslag, pompzones en laadplatformen)

Geef de functie met eventueel een omschrijving

Geef een bondige omschrijving van de aangevraagde werken

Het betreft het bouwen van een tankpark 'Tankpark Opslag' met buitenafmetingen 39,1m x 19,8m (hoogte tankparkwand aan buitenzijde 3m) voor opslag met 10 tanks met een individueel volume van 306,42m³, hoogte 14m en diameter 5,3m.

1 tank hiervan zal gebruikt worden voor opslag van afvalwater.

Daarnaast betreft het ook de bouw van 2 laadplatformen voor vrachtwagens op een vloeistofdichte piste met ook een toegangstrap per platform.

De nodige brandweer maatregelen zoals voor evacuatie (via 2 trappen en 2 kooiladders) zullen worden genomen.

Terrein, stuk grond Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten Terreinaanleg (Parking)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

De aanleg van een parking met 11 parkeerplaatsen, 1 miva-parking en parking voor 10 fietsen.

Terrein, stuk grond Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten Parkeren van wagens, voertuigen of aanhangwagens (Parking)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Verharding in asfalt)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Verharding / Inrichting openbaar domein (Verharding in asfalt)

Totale oppervlakte van de verharding na de werken

727,4 m²

Invulling van de verharding

☐ Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

Aantal

☐ Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal

☐ Parkeerplaatsen voor fietsen

Aantal

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Verharding in beton (niet vloeistofdicht))

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Verharding / Inrichting openbaar domein (Verharding in beton (niet vloeistofdicht))

Totale oppervlakte van de verharding na de werken

284 m²

Invulling van de verharding

☐ Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

Aantal

☐ Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal

☐ Parkeerplaatsen voor fietsen

Aantal

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Verharding in grind)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Verharding / Inrichting openbaar domein (Verharding in grind)

Totale oppervlakte van de verharding na de werken

381,9 m²

Invulling van de verharding

☐ Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

Aantal

☐ Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal

☐ Parkeerplaatsen voor fietsen

Aantal

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Verharding in betonstraatstenen)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Verharding / Inrichting openbaar domein (Verharding in betonstraatstenen)

Totale oppervlakte van de verharding na de werken

96,5 m²

Invulling van de verharding

☐ Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

Aantal

☐ Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal

☐ Parkeerplaatsen voor fietsen

Aantal

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Verharding in waterpasserende betonstraatstenen)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Verharding / Inrichting openbaar domein (Verharding in waterpasserende betonstraatstenen)

Totale oppervlakte van de verharding na de werken

182,5 m²

Invulling van de verharding

☒ Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

Aantal

12

☒ Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal

1

☒ Parkeerplaatsen voor fietsen

Aantal

10

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (Infiltratievoorziening (WADI))

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Uitgraven en aanleggen van een infiltratievoorziening type WADI met een maximale diepte van 50 cm met een volume van 116.000 liter en een infiltratieoppervlakte van 290 m².

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (Infiltratievoorziening (WADI))

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Stiksoftank)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Raffinaderij, chemie en petrochemie (Stiksoftank)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Verharding in beton (vloeastofdicht))

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Verharding / Inrichting openbaar domein (Verharding in beton (vloei-stofdicht))

Totale oppervlakte van de verharding na de werken

1 843,7 m²

Invulling van de verharding

☐ Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

Aantal

☐ Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal

☐ Parkeerplaatsen voor fietsen

Aantal

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Afvalwaterzuiveringsinstallatie)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Rioolwaterzuiveringsinstallatie (Afvalwaterzuiveringsinstallatie)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen Op en rond een gebouw (Overdekte fietsenstalling)

NIEUWBOUW / HERBOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW AAN EN/OF ROND EEN GEBOUW

De aanvraag betreft

- ☐ aan het gebouw aangebouwd bijgebouw
- ☒ een vrijstaand bijgebouw

Ligt het vrijstaand bijgebouw volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Ja

Situeer de ligging van het bijgebouw in de tuinzone:

- ☐ voortuin
- ☐ zijtuin
- ☒ achtertuin

Kenmerken van het bijgebouw

Grondoppervlakte

7,14 m²

Volume

19,3 m³

Hoogste kroonlijsthoogte

2,7 m

Hoogste nokhoogte

2,7 m

Afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens

17,8 m

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen Garage of carport (Overdekte fietsenstalling)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.